

Møtebok for Øyer fjellstyre

Møtedato: 24.02.2021
Sak nr: 13/21

Dokument: 20/71 - 8
Arkiv: F- 621

Dyrkingsparsell, feste nr. 621. Ny behandling.

Saksdokumenter vedlagt møteinnkallingen:

- Brev fra Landbruksdirektoratet 19.07.2020.
- Bred datert 04.12.2020 til Odd Arne Kruke og Johannes Neremo
- E-post fra Johannes Neremo 03.01.2021
- Plan for drifta på Neremo ettersendt i e-post 10.01.2021
- E-post fra Odd Arne Kruke 04.01.2021. Som vedlegg til e-posten følger:
 - Opprinnelig søknad 30.12.2018
 - Tilleggsbrev til fjellstyret 03.01.2021
- Brev til Landbrukskontoret 28.01.2021 - høring
- Brev til Statskog 28.01.2021 - høring
- Brev fra Landbrukskontoret 11.02.2021 – uttale. Som vedlegg til brevet følger:
 - Uttale fra landbrukskontoret 29.03.2019
- Brev fra Statskog 12.02.2021 – uttale. Som vedlegg til brevet følger:
 - Brev fra Statskog til Landbruksdirektoratet 23.04.2020

Andre saksdokumenter:

Kopi av alle dokumenter som ble sendt Landbruksdirektoratet til klagebehandling er sendt per e-post til fjellstyrets medlemmer 07.11.2020.

Bakgrunn:

Saken gjelder utvisning av tilleggsjord (fnr. 621) i Øyer statsallmenning.

Det vises til vedlagt klagebehandling fra Landbruksdirektoratet 19.07.2020, vedr. utvisning av eksisterende dyrkingsparsell. Saken er sendt tilbake til fjellstyret for ny behandling.

Det er på det rene at parsell med feste nr. 621 ikke har vært brukt ut fra Neremo gnr. 18 bnr. 1 på mer enn 5 år, og dermed er falt i det fri, jf. fjellova § 22. Etter samtale med klagesaksbehandler i Landbruksdirektoratet, bestemte fjellstyret seg for at saken tas til ny behandling, med utgangspunkt i sakens opprinnelige interesser, Odd Arne Kruke og Johannes Neremo.

I brev datert 04.12.2020 ble de opprinnelige søkerne forespurt om de fortsatt var interesserte i parsellen. Svar ble utbedt i form av en ny søknad til fjellstyret. Det er et vilkår at den som søker godtgjør behovet for tilleggsjord, f.eks. ved å legge fram en driftsplan.

Odd Arne Kruke bekreftet i e-post 04.01.2021 at han opprettholder sin opprinnelige søknad av 30.12.2018 (vedlagt e-posten). Johannes Neremo bekreftet i e-post 03.01.2021 at han fortsatt ønsker parsellen med tilhørende hytte. Planer om drifta på gården og dyrkingsparsellen ble ettersendt i e-post 10.01.2021.

Med bakgrunn i tiden som har gått siden klagebehandlingen, og henvisning til seterforskriftens § 20, ba fjellstyret i brev datert 28.01.2021 om uttale fra Landbrukskontoret og Statskog.

I brev datert 11.02.2021 fra Landbrukskontoret vises det til tidligere uttale av 29.03.2019, og

at det er lite som har endret seg vesentlig, hverken ved drifta på noen av eiendommene eller arealformål i kommunale planer. Landbrukskontoret kommenter likevel følgende:

- *Til landbrukseiendommen Neremo er det knyttet et foretak 917164894 Johannes Neremo som i enhetsregisteret er oppført med næringskoder 73.110 Reklamebyrå og 01.110 Dyrking av korn (unntatt ris), belgvekster og oljeholdige vekster. Denne driftstilknytningen ble gjennomført 17.07.2020*
- *Johannes Neremo f. 20.04.68 fikk den 15.11.19 tinglyst skjøte på eiendommen Nordli g/bnr 26/13. Denne eiendommen består bl.a. av 5,5 daa fulldyrket mark og 3,2 daa innmarksbeite. Eiendommen står oppført i landbruksregisteret. I søknadsomgangen for produksjonstilskudd 2020 var det ingen foretak som søkte tilskudd for drift av disse arealene*
- *Angående Ruglykkja g/bnr 33/2 er det fortsatt Hafjell Skole AS som står oppført som hjemmelshaver av eiendommen, det er for landbrukskontoret ikke kjent hvorvidt det er bevegelse i den omtalte kjøpsavtalen mellom Johannes Neremo og hjemmelshaver, herunder om det er søkt fradeling av tunet og framdrift i gjennomføring av selve eiendomstransaksjonen*
- *Foretaket 969743965 Odd Arne Kruke søkte i 2020 produksjonstilskudd på 13 melkekyr og 22 ungdyr ut fra dyretelling per 01.10.20. Dette er en økning i forhold til sist oppgitte dyretelling per 01.03.19. Det er ingen endringer i grunnkvote for melk, men markedssituasjonen er nå slik at Landbruks- og matdepartementet har vedtatt et forholdstall på 1,07 for kvoteåret 2021, dvs. at melkeprodusentene kan levere 7% over grunnkvote for å dekke markedets behov.*

Utover dette kan uttalelsen avgitt i 2019 legges til grunn, kopi følger vedlagt.

I brev datert 12.02.2021 fra Statskog opprettholdes Statskog sin vurdering i klagebehandlingen, slik det framkommer i brev av 23.04.2020. til Landbruksdirektoratet:

«Statskog mener at fjellstyre her skal gjøre en prøving av behovet for tilleggsjord etter opplysninger på søkertidspunktet for begge søkerne. Fjellstyret skal derved foreta en ny utvisning. En rangering i posisjon ut fra tidligere formell tilknytning opp mot reell bruk mot vederlag over år, synes utfordrende og bør ikke bli utslagsgivende. Det er uklart for Statskog om fjellstyret mener at Neremo gnr. 18, bnr. 1 i dag fyller vilkårene for å være en "jordbruksmessig eining" når arealene fra ovennevnte g/bnr. 33/2 ikke formeldt er innlemmet i drifta.»

Opprinnelige uttaler fra Landbruksdirektoratet og Statskog er vedlagt denne saken.

Vurdering:

Siden sakens opprinnelse har fjellstyret fått ny saksbehandler og delvis nytt fjellstyre. Det har blitt en vesentlig mengde dokumenter fra den opprinnelige saken (12/19), klagesaken (44/19 og 56/19), klagebehandlingen i Landbruksdirektoratet og annen korrespondanse i etterkant av klagebehandlingen. Det presiseres at nåværende fjellstyre har fått tilsendt alle dokumenter som var sendt til Landbruksdirektoratet for klagebehandling, og er ikke i sin helhet vedlagt her.

Vedlagt brev fra Landbruksdirektoratet 19.07.2020 gir imidlertid en god oppsummering av tidligere behandlinger av saken. Bakgrunnen for at fjellstyret har fått saken til ny behandling

går fram av avsluttende merknad i nevnte brev:

Samlet sett fremstår det som usikkert at fjellstyret har tatt et riktig rettslig utgangspunkt for vurderingen etter seterforskriften § 20. Vi finner derfor grunn til å be fjellstyret behandle saken på nytt, hvor det tas utgangspunkt i ordlyden i seterforskriften § 20 første ledd annet punktum.

Utvisningen bør skje basert på en behovsvurdering, hvor det er et inngangsvilkår at jordbruker med beiterett godtgjør et behov. Når dette vilkåret er oppfylt, kan fjellstyret fatte en avgjørelse basert på skjønn.

Seterforskriftens § 20 første ledd annet punktum sier følgende: *Det er eit vilkår at dei som har beiterett godtgjer behovet for tilleggsjord.*

Videre sier tredje punktum: *Dette kan til dømes gjerast ved å leggje fram ei driftsplan.*

Dette er også Landbruksdirektoratet sitt utgangspunkt i klagebehandlingen (side 8, under kapittelet *Utvisningen*). Senere i samme kapittel synes det som det å legge fram en driftsplan ikke er godt nok. På side 9, tredje avsnitt mener Landbruksdirektoratet at *fjellstyret må ta utgangspunkt i en nå-situasjon når det utvises tilleggsjord, altså behovet på søknadstidspunktet.*

Siden det har gått så vidt lang tid siden saken startet opp har fjellstyret, i forståelse med klagesaksbehandler i Landbruksdirektoratet, valgt å ta saken til ny behandling etter ny uttale fra Statskog og Landbrukskontoret. Dette med bakgrunn i at det kan ha skjedd endringer i drifta og behovet hos begge parter.

Som det går fram av uttalen fra Landbrukskontoret er det lite som har forandret seg siden forrige behandling. Til landbrukseiendommen Neremo er det knyttet et foretak som i enhetsregisteret blant annet er oppført med næringskode 01.110 Dyrking av korn (unntatt ris), belgvekster og oljeholdige vekster.

Det vises også til at Neremo 15.11.19 fikk tinglyst skjøte på eiendommen Nordli g/bnr. 26/13. Dette var kjent under klagebehandlingen i direktoratet.

Til sist kommenterer landbrukskontoret at Ruglykkja g/bnr. 33/2, som Neremo var ment å skulle kjøpe, fortsatt er oppført med Hafjell Skiskole AS som hjemmelshaver. Første gang saken var oppe i fjellstyret (sak 12/19), ble det satt som vilkår at det skulle gis konsesjon på dette arealet innen rimelig tid. Neremo opplyste til Landbruksdirektoratet i e-post 6. juli 2020 at kjøpet har blitt satt på vent på grunn av økonomiske forhold.

Landbrukskontoret kommenterer at Kruke i 2020 søkte produksjonstilskudd på 13 melkekyr og 22 ungdyr, som var en økning i forhold til 2019.

Statskog fastholder som nevnt over sin vurdering i brev av 23.04.2020. til Landbruksdirektoratet.

Neremo synliggjør i plan oversendt 10.01.2021 framtidig drift på Neremo, Nordli og dyrkingsparsellen. Det er planlagt å gjerde og pløye marka for fordyrking på dyrkingsparsellen i 2021, anskaffelse av 5-6 foringsdyr og inngå leieavtale om driftsbygning i 2022.

Med bakgrunn i Landbruksdirektoratets tilbakemelding synes det uklart om en driftsplan kan vise et behov for tilleggsjord. Ut fra situasjonen på søkertidspunktet, og per nå, synes det klart at Kruke har størst behov for tilleggsjorda. Om fremlagt plan for drifta på Neremo kan vektlegges, noe jeg mener seterforskriften legger opp til, er det også klart at Neremo i framtida

kan ha behov for tilleggsjord. Når to søkere skal vurderes opp mot hverandre synes det likevel som Kruke med sin drift vil ha større behov for dyrkingsparsellen, også om Neremo gjennomfører sine planer for drifta på gården.

Som nevnt i fjellstyrets klagebehandling (sak 56/19) ligger det ei kvilebu på 58 m² inne på parsellen. Denne bør følge jorda, og ev. ny bruker bør bli enig med tidligere bruker om å overta bua. I motsatt fall må tidligere bruker fjerne bua innen en frist som fjellstyret eller Statskog setter. Det samme gjelder godtgjørelse for gjerdene rundt parsellen. Ny bruker bør bli enig med tidligere bruker om en godtgjørelse for gjerdene. Hvis ikke kan fjellstyret pålegge tidligere bruker å fjerne gjerdene.

Forslag til vedtak:

1. Fjellstyret slår fast at parsell med feste nr 621 ikke har vært brukt ut fra Neremo gnr. 18 bnr. 1 på mer enn 5 år, og dermed er falt i det fri, jf. fjellova § 22.
2. Fjellstyret viser ut parsellen til Nistuen Lie gnr. 28 bnr. 1. Gjennom mangeårig leie er det godtgjort et behov for parsellen i egen jordbruksdrift.
3. Hjemmelen for vedtaket er seterforskriftens § 20.
4. Kvilebua på parsellen skal følge jorda. Dette er et privatrettslig anliggende, og ny eier bør bli enig med tidligere bruker om å overta bua. I motsatt fall må tidligere bruker fjerne bua innen en frist som fjellstyret eller Statskog setter. Det samme gjelder godtgjørelse for gjerdene rundt parsellen. Ny bruker bør bli enig med tidligere bruker om en godtgjørelse for gjerdene. Hvis ikke kan fjellstyret pålegge tidligere bruker å fjerne gjerdene.
5. Fjellstyrekontoret får i oppdrag å skrive utvisningsforretning.
6. Dette vedtaket kan påklages av alle med rettslig klageinteresse. Klagen må fremmes skriftlig, den må være begrunnet og angi hvilke endringer som ønskes i vedtaket. Frist for å klage er innen 3 uker fra kunngjøring av vedtaket.

Behandling i fjellstyret:

Anne Braastad Lie ba om å få vurdert sin habilitet, da hun leier en dyrkningsparsell og en seterlykkje av Neremo. Nestleder Svein Løken viste til en vurdering gitt av juridisk rådgiver i Øyer kommune, der en overvekt av momentene taler for at Lie er inhabil i saken. Det vises til forvaltningslovens § 6 annet ledd. Braastad Lie ble enstemmig kjent inhabil, og forlot møtet under behandlingen av saken. Vara Steinar Grimsrud tiltrådte og nestleder Svein Løken ledet møtet under behandlingen.

På vegne av Neremo fikk fjellstyrekontoret og fjellstyrets medlemmer 22.02.2021 oversendt et dokument med vedlegg fra Advokatfirmaet Økland & Co DA. Dette ble også delt ut i møtet, før behandling av saken.

Kruke viste i telefonsamtale til saksbehandler 24.02.2021 til et omsøkt vedtak på Neremo 18/1, bygning for overnatting. Tiltaket var godkjent i Øyer kommune 01.02.2021, og Kruke mente dette burde vært nevnt i uttalen fra Landbrukskontoret 11.02.2021. Kommunens vedtak omhandler bygging av nytt stabbur for overnatting, og kopi ble delt ut i møtet.

Arne Finn Brekke, Gudbrand Sletten og Steinar Grimsrud fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Fjellstyret slår fast at parsell med feste nr 621 ikke har vært brukt ut fra Nermo gnr. 18 bnr. 1 på mer enn 5 år, og dermed er falt i det fri, jf. fjellova § 22.
2. Fjellstyret viser ut parsellen til Nermo gnr. 18 bnr. 1. Begrunnelsen er at Nermo er et gardsbruk med allmenningsrett, og etter eierskifte er eieren i oppstartsfasen for egen jordbruksdrift. Det er vist til en plan for oppstart med dyr, og fjellstyret mener en plan godtgjør et behov. Det er en forutsetning at Nordli gnr. 26 bnr. 13 sammenføres med Nermo gnr. 18 bnr. 1, og at det opprettes et foretak som søker om produksjonstilskudd til husdyrproduksjon innen 15. oktober 2022.
3. Hjemmelen for vedtaket er seterforskriftens § 20.
4. Dette vedtaket kan påklages av alle med rettslig klageinteresse. Klagen må fremmes skriftlig, den må være begrunnet og angi hvilke endringer som ønskes i vedtaket. Frist for å klage er innen 3 uker fra kunngjøring av vedtaket.

Vedtak:

Forslaget fra Brekke, Sletten og Grimsrud ble satt opp mot innstilling fra saksbehandler. Forslaget fra Brekke, Sletten og Grimsrud ble vedtatt med tre stemmer mot to stemmer for innstillingen.

Utskrift av møteboka er sendt til:

Odd Arne Kruke
Johannes Nermo
Statskog
Landbrukskontoret