

Møtebok for Øyer fjellstyre

Møtedato: 28.04.2021

Sak nr: 32/21

Dokument: 20/36 - 3

Arkiv: F- 298

Søknad om bygging av nytt fjøs, fnr. 298

Saksdokumenter vedlagt møteinnkallingen:

E-post datert 08.02.2021 fra Lars Høvren

Bakgrunn:

Lars Høvren er eier av garden Høvren sygard, gnr. 38 bnr. 1, med tilhørende seter på Svartsetra. Høvren driver med mjølkeku og ønsker å ta opp igjen mjølkeproduksjon på setra. Det søkes om å bygge nytt fjøs tilpasset dagens krav til mjølkeproduksjon. Det er et ønske om å beholde det gamle fjøset, som er av ukjent alder. Dette kan være aktuelt som et brukshus ved senere utvikling av setra.

Søker har vurdert mange løsninger med tanke på type bygg, logistikk og plassering. Når det gjelder tomt er det vurdert et alternativ nederst på seterlykkja, to alternativer på oversiden av eksisterende bebyggelse og et alternativ i Hulderhaugen. Etter å ha vurdert fordeler og ulemper med de forskjellige tomtene søkes det om å bygge ved Hulderhaugen (alternativ D i vedlagt kart).

Fjøset blir plassert på støpt plate med mjølkegrav (13 x 7,4 meter). I tillegg støpes det en plate med helling, der kua skal gå inn i fjøset. Det bygges i tradisjonelt reisverk, og kles utvendig med liggende, falset panel (trehvit/lys beis). Fjøset skal ikke isoleres. Taket kles med svart bølgeblikk (a-tak). Kraftfor skal lagres i silo med en totalhøyde på 5,3 meter. Den er tenkt plassert så lavt i terrenget som mulig, bak fjøset.

Det vil være behov for gjerder rundt fjøset for å styre kua ved melking. Det er også ønskelig med inngjerding av nattbeite øst for fjøset og vegen.

Søker har fått informasjon om at vann fra mjølkerom og mjølkegrav regnes som gråvann, og med en avstand på 100 meter fra vassdrag kan dette filtreres ut i grunnen via synkekum og spredegrøft.

Øvrig vann og avrenning fra fjøset blir samlet i nedgravd glassfibertank foran inngangen, og spredd på inngjerdet grasmark. Fast gjødsel fra ku blir samlet i container og tømt på dyrkamark før nedpløying.

Saken behandles etter § 10 i seterforskriften.

Vurdering:

Det er lang tradisjon for mjølkeproduksjon på Svartsetra, og etter at de siste gav seg på 80-tallet er det svært positivt at det igjen planlegges tradisjonell drift med mjølkeku.

Seterforskriftens § 10 åpner for å kunne sette opp hus for en rasjonell utnyttelse av utvist seter. Det er klart at eksisterende fjøs ikke dekker dagens behov og vanskelig lar seg utbedre. Vedlagte tegninger av nytt bygg virker gjennomtenkt og bør kunne godkjennes som omsøkt.

Når det gjelder tomt så var fjellstyret og Statskog på befaring på setra i juni 2020, og er kjent med alternativene. Tomta i Hulderhaugen ligger 200 meter unna dagens seterbebyggelse. Når søker har valgt denne tomte er det ut ifra enkel byggegrunn, lett adkomst og god plass for ulike trafikkløsninger, skjerming mot naboer og enkel tilgang på nytt nattbeite. Det synes også fornuftig med tanke på vassdrag og håndtering av vann og avløp. Det må imidlertid påregnes ny oppmåling for søkers regning.

Forslag til vedtak:

1. Fjellstyret gir Lars Høvren tillatelse til bygging av nytt fjøs tilhørende setra til Høvren sygard (gnr. 38 bnr. 1) på Svartsetra, fnr. 298.
2. Det tas forbehold om merknader fra Statskog, og endelig plassering av bygget på tomte avklares i felles befaring med Statskog i juni.
3. Hjemmel for vedtaket er seterforskriftens § 10.
4. Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendige tillatelser fra kommunen.
5. Søknad om nattbeite behandles for seg.
6. Tillatelsen kan påklages av alle med rettslig klageinteresse. Klagen må fremmes skriftlig, den må være begrunnet og angi hvilke endringer som ønskes i vedtaket. Frist for å klage er innen 3 uker fra kunngjøring av vedtaket.

Behandling i fjellstyret:

Det ble foreslått en presisering av fjøstomt, i pkt. 2.

Vedtaket:

1. Fjellstyret gir Lars Høvren tillatelse til bygging av nytt fjøs tilhørende setra til Høvren sygard (gnr. 38 bnr. 1) på Svartsetra, fnr. 298.
2. Det tas forbehold om merknader fra Statskog, og endelig plassering av bygget på tomte, alternativ D, avklares i felles befaring med Statskog i juni.
3. Hjemmel for vedtaket er seterforskriftens § 10.
4. Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendige tillatelser fra kommunen.
5. Søknad om nattbeite behandles for seg.
6. Tillatelsen kan påklages av alle med rettslig klageinteresse. Klagen må fremmes skriftlig, den må være begrunnet og angi hvilke endringer som ønskes i vedtaket. Frist for å klage er innen 3 uker fra kunngjøring av vedtaket.

Utskrift av møteboka er sendt til:

Lars Høvren

Statskog

Øyer kommune