

Møtebok for Øyer fjellstyre

Møtedato: 25.08.2021
Sak nr: 62/21

Dokument: 21/43 - 6
Arkiv: F- 442

Søknad om riving og oppsetting av nytt uthus og utedo, feste nr. 442

Saksdokumenter vedlagt møteinnkallingen:

Brev fra Kåre Kruke datert 14.07.2021, med vedlagt søknad til Statskog datert 28.05.2021
Vedlegg. Foto Erik Hagen 01.08.2021
Brev fra Innlandet fylkeskommune datert 16.08.2021

Bakgrunn:

Kåre Kruke er eier av Kruke, gnr. 42/8. Til garden ligger seter på Nysetra, fnr. 442. Melkekvote og jorda på garden og setra er i dag leid ut. På setra er følgende hus:

Eldhus:	57 m ²
Fjøs:	47 m ²
Uthus med utedo:	23 m ²
Uthus/avkjøling:	6 m ²
Låve:	34 m ²

Kruke har planer om å styrke næringsgrunnlaget på garden, med enkel serveringsvirksomhet og overnatting. I den forbindelse søkes det om å ta ned to eldre uthus og sette opp ett nytt kombinert uthus og soverom.

Det største uthuset er 20 kvm og har bod/skåle og ett soverom. I tillegg står det en utedo inntil uthuset (bilde 1 i vedlagte foto av 01.08.2021). Det miste uthuset er 6 kvm og har vært brukt som avkjøling (bilde 2-4). Det vil altså bli satt opp ett nytt uthus med soverom på totalt 26 m², som tilsvarer totalarealet for de to gamle husene som ønskes fjernet. Eksisterende utedo ønskes erstattet med ny i tilknytning til fjøset, på nordsiden.

Det vises til vedlagt brev for planlagt arbeid.

Vurdering:

Jorda på garden og setra blir leid ut. Setra er i så måte ikke i bruk, og jf. seterforskriften § 11 har eier mulighet til å holde husene vedlike.

Jf. seterforskriften er saken oversendt Kultur – bygg og landskap i Innlandet fylkeskommune og Statskog for uttale.

Fylkeskommunen vurderer at avkjølinga er bevaringsverdig, da det ikke er mange slike kulturminnetyper igjen. Det anbefales ikke riving. Videre vises det til at det andre uthuset er enkelt og at det bør vurderes om soverommet kan bygges om/oppgraderes i stedet for å rive og bygge nytt.

Statskog har i skrivende stund ikke gitt uttale.

Ifølge fjellstyrets opplysninger er alle eksisterende hus på setra satt opp i perioden 1939 til ca 1953, og er ikke oppført som meldepliktig i SEFRAK-registeret. Uthuset, med utedo, på 23 m² ble bygd i 1946. Nåværende eier mener uthuset/avkjølinga på 6 m² ble satt opp på slutten av 40-tallet.

Uthuset med soverom er arealmessig delt ca i to, med uthus/vedskåle i ene enden og et soverom i andre enden. Det er ikke pipe/ildsted i eksisterende bygg.

I denne saken må det bli opp til søker å vurdere om det er hensiktsmessig å restaurere eksisterende uthus. Det synes imidlertid fornuftig å starte på nytt med godt grunnarbeid. En kan ikke se at det er noe til hinder for å ta ned det miste uthuset og innlemme dette i et nytt bygg med uthus/soverom, med samme totalareal som eksisterende bygg.

Forslag til vedtak:

1. Fjellstyret gir tillatelse til restaurering av uthuset med soverom. Vurderer søker at det bør rives og bygges nytt, kan det gjøres med samme areal og utforming som i dag (20 kvm). Vurderes avkjølingen revet kan tilsvarende areal (6 kvm) innlemmes i det andre uthuset, totalt 26 kvm. Soverommet skal ha samme areal som i eksisterende. Nye vinduer bør ha tradisjonell størrelse for seterhus. Det skal ikke etableres pipe/ildsted. Utedo kan flyttes inntil eksisterende fjøs.
2. Det tas forbehold om merknader fra Statskog.
3. Hjemmelen for vedtaket er seterforskriftens § 11.
4. Søker er ansvarlig for å undersøke om tiltaket er søknadspliktig til Øyer kommune, og fremmer om nødvendig selv søknad til kommunen.

Vedtak, enstemmig:

1. Fjellstyret gir tillatelse til restaurering av uthuset med soverom. Vurderer søker at det bør rives og bygges nytt, kan det gjøres med samme areal og utforming som i dag (20 kvm). Soverommet skal ha samme areal som i eksisterende. Nye vinduer bør ha tradisjonell størrelse for seterhus. Det skal ikke etableres pipe/ildsted. Med bakgrunn i statusen for setra og merknader fra Innlandet fylkeskommune tillates det ikke at eksisterende avkjøling rives for å øke arealet av uthus med soverom. Utedo kan flyttes inntil eksisterende fjøs.
2. Det tas forbehold om merknader fra Statskog.
3. Hjemmelen for vedtaket er seterforskriftens § 11.
4. Søker er ansvarlig for å undersøke om tiltaket er søknadspliktig til Øyer kommune, og fremmer om nødvendig selv søknad til kommunen.

Utskrift av møteboka er sendt til:

Kåre Kruke
Statskog SF
Øyer kommune