

Møtebok for Øyer fjellstyre

Møtedato: 13.06.2023

Sak nr: 56/23

Dokument: 23/37 - 2

Arkiv: F- 284

Søknad om gjenoppbygging av seterhus etter brann, feste nr. 284

Saksdokumenter vedlagt møteinnkallingen:

E-post datert 19.02.2023 fra Terje Bleka

E-post datert 04.06.2023 fra Terje Bleka

Bakgrunn:

Terje Bleka er eier av Bleka 92/1-2. Garden har seter på Sydda, med feste nr. 284. På setra er det ifølge fjellstyrets registreringer følgende hus:

Seterbu	63,5 m ²
Fjøs	46,6 m ²
Skåle	14,5 m ²
Melkerom	9,3 m ²
Låve	32,8 m ²
Annet	2,7 m ²

Seterbua brant ned i romjula 2022, og Bleka søker nå om å bygge opp igjen denne.

På setra er det 5,2 daa fulldyrka jord, 2,7 daa overflatedyrka og 2,9 daa innmarksbeite. Bleka driver mjølkeproduksjon i samdrift med Pål Strangstadstuen og Arnfinn Heimkollen. Setra brukes til forproduksjon.

Vurdering:

Setra er i drift, jf. seterforskriften § 9.

Til søknaden ble det ettersendt tegninger av nytt bygg, som ble lagt fram som orientering for fjellstyret i styremøte 26. april. Da planlagt bygg fremstod som en fritidshytte, med hovedplan, fasader og utseende som avviker fra det tradisjonelle for seterbebyggelsen i området, ble det gitt tilbakemelding om at søker burde revurdere planene før fjellstyret behandler saken.

Bleka har sendt nye tegninger som er vedlagt saken. Bygget er 9,8 x 7,3 m, med et avtrykk på ca. 71 m². Det betyr en økning på 7-8 m² i forhold til det opprinnelige huset (reduisert fra 10 m² i de første tegningene). Søker argumenterer med at det ofte er flere generasjoner på setra samtidig, og ønsker mulighet for adskilte soverom. Vindusflatene er vesentlig redusert i forhold til det som først var planlagt, men framstår fortsatt med et uttrykk som avviker fra tradisjonell seterbebyggelse. Bygget vil også bli noe bredere, og samtidig kortere, enn det opprinnelige, men samtidig kanskje lettere å planlegge.

Søker har vært inne på å snu retningen på huset 90 grader i forhold til det opprinnelige. Dette bør vurderes, ev. at takvinkelen flates ut.

Jf. seterforskriften § 10 er det opp til fjellstyret å gjøre en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle av hva som er nødvendig og rasjonelt med hensyn til bygninger på seter. Det kan settes vilkår om blant annet størrelse. Med bakgrunn i dokumentert behov og sakens bakteppe er det selvfølgelig at søker får sette opp igjen seterhuset. Størrelsen som er beskrevet er heller ikke

avvikene fra det som er vanlig for seterhus i området, og har blitt godkjent tidligere.

Saken er oversendt Statskog for uttale, og det blir befaring på setra før behandling av saken.

Forslag til vedtak:

1. Fjellstyret gir tillatelse til å gjenoppføre seterhus på feste nr. 284, med hovedplan og areal som beskrevet i søknaden. Jf. rundskriv til seterforskriften er det et vilkår at bygget følger lokale setertradisjoner og er tilpasset kulturlandskapet sin egenart. Det tas forbehold om innvendinger fra Statskog.
2. Begrunnelsen for vedtaket er at det det erstatter nedbrent seterhus, og at det er påvist et behov for husvære i forbindelse med drift på setra.
3. Hjemmelen for vedtaket er seterforskriftens § 10.
4. Tiltaket er søknadspliktig til Øyer kommune. Søker er selv ansvarlig for å fremme søknad til kommunen.

Behandling i fjellstyret:

Fjellstyret og Statskog var på befaring med søker 13.06.2023, før behandling av saken.

Vedtak, enstemmig:

1. Fjellstyret gir tillatelse til å gjenoppføre seterhus på feste nr. 284, med hovedplan og areal som beskrevet i søknaden. Jf. rundskriv til seterforskriften er det et vilkår at bygget følger lokale setertradisjoner og er tilpasset kulturlandskapet sin egenart. Det skal benyttes vinduer med tradisjonell utforming for seterhus. Mønehøyden må senkes og huset tillates snudd 90 grader i forhold til det opprinnelige. Det tas forbehold om innvendinger fra Statskog.
2. Begrunnelsen for vedtaket er at det det erstatter nedbrent seterhus, og at det er påvist et behov for husvære i forbindelse med drift på setra.
3. Hjemmelen for vedtaket er seterforskriftens § 10.
4. Tiltaket er søknadspliktig til Øyer kommune. Søker er selv ansvarlig for å fremme søknad til kommunen.

Dette vedtaket kan påklages av alle med rettslig klageinteresse. Klagen må fremmes skriftlig til Øyer fjellstyre, den må være begrunnet og angi hvilke endringer som ønskes i vedtaket. Frist for å klage er innen 3 uker fra kunngjøring av vedtaket.

Utskrift av møteboka er sendt til:

Terje Bleka
Statskog SF
Øyer kommune

